

REGIONE ABRUZZO
DPE Dipartimento Infrastrutture e trasporti
DPE014 Servizio Genio Civile Teramo

ENTE ATTUATORE: COMUNE DI TORTORETO

“Lavori di somma urgenza per il ripristino delle condizioni di sicurezza del tratto centrale del tratto centrale di via Valle Santa Maria”

CUP G77H25000100002

**RELAZIONE ACCLARANTE I RAPPORTI FRA LA REGIONE ABRUZZO
ED IL COMUNE DI TORTORETO**

Progetto	
Approvazione finanziamento	Nota prot. RA/83929/25 del 03/03/2025 del Dipartimento Regionale Infrastrutture e trasporti. L.R. n. 36/2020 art. 2 (ex 4 L.R. 17/74 art. 3)
Importo complessivo del progetto	€ 100.000,00
Importo del contributo (fondi Reg.)	€ 98.018,96
Importo a carico dell'Ente	€ 1.981,04
Codice CUP	G77H25000100002
Impresa	Lupi Vincenzo s.r.l.
Area di intervento	Via Valle Santa Maria
Importo lavori da contratto	€ 70.149,34 oltre iva
Contratto	Lettera commerciale prot. 16107 del 16/05/2025
Data inizio Lavori	10 febbraio 2025
Data ultimazione Lavori	4 agosto 2025

ELEMENTI FORMALI DEL RAPPORTO DI CONCESSIONE

- in data 02.02.25, con prot. 3642, il Centro Funzionale Abruzzo segnalava che dalle prime ore del 3 febbraio e succ. 12-18 h erano previste precipitazioni diffuse, temporali, forti raffiche di vento e fulmini;
- a seguito delle piogge notturne, in data 03.02.25 giungevano segnalazioni di situazione di probabile pericolo in via Valle Santa Maria inerente la percorribilità della strada, dovute allo smottamento del versante di valle della strada;
- successivamente al sopralluogo congiunto tra il responsabile del Settore 6 e la polizia Locale, quest'ultima provvedeva ad emettere ordinanza n. 7 del 3.02.2025 di regolamentazione del transito sulla predetta via, istituendo, sul tratto di strada prospiciente lo smottamento, il senso unico alternato e il divieto di transito per autocarri con massa superiore a 3,5 tonn.
- con successivi sopralluoghi del 7.02.25 e giorni seguenti, da parte del tecnico Geom. Pierluigi Palma, dipendente del Settore VI, veniva dichiarato che i lavori finalizzati alla messa in sicurezza del versante di valle di Via Valle Santa Maria nel Comune di Tortoreto (TE) (coord. 42.793948, 13.923313) a salvaguardia della incolumità pubblica, rivestono carattere di somma urgenza ai sensi ed agli effetti dell'art.140 del D.Lgs. 36/2023;
- con ordinanza n. 10 del 15.02.2025 la Polizia Locale vietava il transito sulla strada in oggetto visto l'aggravarsi della situazione di fatto delle aree a seguito di ulteriori piogge;
- per far fronte alla situazione di emergenza il geom. Pierluigi Palma, tecnico dell'Ente, interpellati l'ing. Merletti Vincenzo, l'ing. Andrea D'Ambrosio e la ditta Lupi Vincenzo s.r.l., ha provveduto a redigere e far sottoscrivere per accettazione il verbale di somma urgenza, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs 36/2023, relativo ai lavori di realizzazione di una paratia in cemento armato a protezione della sede viaria con il successivo ripristino

della pavimentazione stradale, assunto agli atti con prot. 4660 del 10.02.2025 per una spesa complessiva di € 100.000,00.

- Con nota prot. 4660 del 11/02/25 con la trasmissione del verbale al servizio Genio Civile della Regione Abruzzo, è stata richiesta l'attivazione degli interventi di cui all'art. 1-ter, comma 1 della L.R. 7 dicembre 2020 n. 36 e s.m.i. *“Modifiche ed integrazioni alla legge regionale 30 maggio 1974, n. 17 (Norme per l'esercizio delle funzioni delegate alla Regione con Decreto del Presidente della Repubblica 15 gennaio 1972, n. 8, in materia di interventi di pronto soccorso in dipendenza di calamità naturali)”*;
- Con nota prot. 5717 del **19/02/2025** veniva consegnato il progetto esecutivo a firme dell'ing. Andrea D'ambrosio per un importo complessivo di € 100.000,00, con il seguente quadro economico:

A	Lavori		
A_1	Lavori e forniture di progetto:		
	A misura / A Corpo (fornitura attrezzature)	€	83 165,46
A_1.2	di cui incidenza manodopera	€	16 370,28
A_1.3	di cui incidenza sicurezza (oneri diretti soggetti a ribasso d'asta)	€	
A_2	Costi indiretti per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€	342,92
TOTALE A (A_1 + A_2)		€	83 508,38
	Importo a base gara (A1-A2)	€	66 795,18
	Importo lavori al netto del ribasso (20%) art. 140 D.Lgs 36/2023	€	70 149,34
B	Procedura di affidamento Servizi		
B_1	SPESE TECNICHE relative alla progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e contabilità;	€	12 441,68
B_2	Spese per indagini geologiche - geotecniche e relazioni specialistiche	€	2 235,90
B_3	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€	2 644,61
TOTALE B		€	17 322,19
	Importo spese tecniche al netto del ribasso (20%) art. 140 D.Lgs 36/2023	€	13 857,75
C	Somme per i regimi fiscali degli affidamento A e B		
C_1	IVA (10%) su totale A	€	7 014,93
C_2	Contributo cassa previdenza professionale [4%]	€	554,31
C_3	IVA (22%) su totale B	€	3 932,83
TOTALE C		€	11 502,07
D	Somme in Amministrazione		
D_1	Misure di prevenzione criminalità art.204 comma 6 lett. e - D.Lgs. 36/2023	€	0,00
D_2	Mitigazione impatto ambientale [max 2%]	€	0,00
D_3	Revisione prezzi art.60 D.Lgs. 36/2023 [max 3% di A]	€	0,00
D_4	Incentivo art.45 comma 3 D.Lgs. 36/2023 [1,6%] su totale A	€	1 336,13
D_5	Fondo innovazione art.45 comma 4 D.Lgs. 36/2023 [0,4%] su totale A	€	334,03
D_6	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€	0,00
D_7	Contributo ANAC		35,00
D_8	Spese per pubblicità/commissioni	€	0,00
D_9	Imprevisti IVA compresa (max 10% di A)	€	2 285,66
D_10	Economie IVA compresa	€	0,00
D_11	Prove di laboratorio su calcestruzzo e acciaio iva compresa	€	500,00
TOTALE D		€	4 490,83
E	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B+C+D)	€	100 000,00

- Con Delibera di Giunta comunale n. 56 del **20.02.2025** ad oggetto **“Lavori di somma urgenza per il ripristino delle condizioni di sicurezza del tratto centrale del tratto centrale di via Valle Santa Maria.** Art. 140 D.Lgs. n. 36/2023. Riconoscimento della spesa.”, è stato approvato il verbale di somma urgenza prot. 4660 del 10.02.2025, dando contestualmente atto che la copertura della spesa pari ad € 100.000,00, sarebbe avvenuta mediante l'attivazione degli interventi di cui all'art. 1-ter, comma 1 della L.R. 7 dicembre 2020 n. 36 e s.m.i., oppure ai sensi dell'art. 140 comma 4 del D.Lgs 36/2023 ricorrendo alle

modalità previste dagli articoli 191, comma 3, e 194 comma 1, lettera e), del testo unico delle leggi;

- con nota assunta agli atti con prot. 7733 del 06.03.2025 il Dipartimento Infrastrutture e Trasporti – Servizio Genio civile di Teramo comunicava l'autorizzazione all'intervento riconoscendo una spesa complessiva per l'intervento pari ad € 98.018,96;
- Con decreto prot. n. 7853 del **07/03/2025** veniva nominato quale Responsabile unico del progetto il Geom. Pierluigi Palma;
- Con Delibera di Giunta comunale n. 115 del **03.04.2025** ad oggetto: “Lavori di somma urgenza per il ripristino delle condizioni di sicurezza del tratto centrale di via Valle Santa Maria ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. n. 36/2023. CUP. G77H25000100002. Approvazione progetto esecutivo.” sono stati approvati gli elaborati progettuali ed è stata attestata la copertura della spesa con fondi di bilancio e con i fondi di cui alla L.R. 7 dicembre 2020 n. 36 e s.m.i.;
- Con determina di settore n. 143 del 16.04.2025 (Reg. Gen. N. 631) sono stati affidati in via definitiva i servizi di **progettazione, D.L., CSE e CSP**, tramite affidamento diretto, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs 36/2023, in favore dell'operatore economico Ing. Andrea D'Ambrosio, nato a SAN BENEDETTO DEL TRONTO AP il 26/07/1969, codice fiscale DMBNDR69L26H769W in possesso della necessaria esperienza, dei requisiti e delle capacità richieste per la tipologia di lavoro, l'operatore economico ha offerto una percentuale di ribasso pari al **20,00%** (venti/zero%) per un importo complessivo pari a € 11.742,06 oltre oneri ed IVA di legge per complessivi € 14.898,33 (CIG B64282F48E);
- Con determina di settore n. 145 del 17.04.2025 (Reg. Gen. N. 637) sono stati affidati in via definitiva i servizi **tecnici per operazioni di collaudo opere in c.a.**, tramite affidamento diretto, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs 36/2023, in favore dell'operatore economico Ing. Merletti Vincenzo con sede in via Borgo Piave n. 52 a Castignano (AP) codice fiscale MRLVCN70B02A462QN in possesso della necessaria esperienza, dei requisiti e delle capacità richieste per la tipologia di lavoro, l'operatore economico ha offerto una percentuale di ribasso pari al 20,00% (venti/zero%) per un importo pari ad € 2.115,69 oltre oneri ed IVA di legge per complessivi € 2.710,20 (CIG B642ADA82E);
- Con determina di settore n. 146 del **17.04.2025** (Reg. Gen. N. 638) sono stati affidati in via definitiva i lavori di “Interventi di somma urgenza per la messa in sicurezza del tratto centrale della strada Via Valle Santa Maria”, tramite affidamento diretto, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs 36/2023, in favore dell'operatore economico LUPI VINCENZO s.r.l. con sede in via Indipendenza n. 18 a San Benedetto del Tronto C.F. e P.I. 01576360448, in possesso della necessaria esperienza, dei requisiti e delle capacità richieste per la tipologia di lavoro, per un importo complessivo € 70.149,34, comprensivo di € 16.370,28 per incidenza della manodopera ed € 342,92 per oneri della sicurezza, oltre iva per complessivi € 77.164,28 (CIG B6288AC06F);
- Con nota prot. 20605 del 22.06.2025 il Direttore dei Lavori presentava il 1° stato di avanzamento lavori ed attestava il credito dell'impresa esecutrice, al netto dei ribassi e delle trattenute, pari ad € 39.298,65 oltre IVA per un totale complessivo di € 39.928,52;
- In data 07.07.2025 l'ing. Merletti Vincenzo rimetteva il certificato di collaudo statico, successivamente depositato in AINOP, assunto agli atti con prot. 25758 del 05/08/2025;
- Con determina di settore n. 270 del 9.07.2025 (Reg. Gen. N. 1184) si approvava il 1° stato di avanzamento lavori e si liquidava la fattura n. 429 del 30.06.2025 emessa dalla ditta **LUPI VINCENZO S.R.L.**, per l'importo complessivo di € 39.928,52;
- Con determina di settore n. 279 del 17.07.2025 (Reg. Gen. N. 1222) si liquidava la fattura n. 44 del 10.07.2025 emessa dalla ditta **D'AMBROSIO ANDREA** quale acconto per i servizi di progettazione, per l'importo complessivo di € 8.881,60;
- con verbale assunto agli atti con prot. 26654 del 13/08/2025, il direttore dei lavori certificava l'ultimazione dei lavori in data 4/08/2025;

- con nota assunta agli atti con prot. 31113 del 20.09.2025 il Direttore dei Lavori, ing. Andrea D'Ambrosio, rimetteva il certificato di regolare esecuzione;
- Con determina di settore n. 411 del **16.10.2025** (Reg. Gen. N. 1678) è stato approvato il certificato di regolare esecuzione ed è stata liquidata la fattura n. 596 del 30.09.2025 emessa dalla ditta **LUPI VINCENZO S.R.L.** per l'importo complessivo di € 35.434,09;
- Con determina di settore n. 412 del **16.10.2025** (Reg. Gen. N. 1679) è stata liquidata la fattura n. 17 del 01.10.2025 emessa dalla ditta **Ing. Vincenzo Merletti** per l'importo complessivo di € 2.684,39, quale saldo per i servizi di collaudo statico.
- Con determina di settore n. 413 del **16.10.2025** (Reg. Gen. N. 1681) è stata liquidata la fattura n. 59 del 03.10.2025 emessa dalla ditta **Ing. Andrea D'Ambrosio** per l'importo complessivo di € 6.016,72, a saldo dei servizi tecnici di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza.
- Con determina di settore n. 414 del **17.10.2025** (Reg. Gen. N. 1683) sono stati impegnati e liquidati gli incentivi per le funzioni tecniche agli aventi diritto per un importo complessivo di € 1.670,16.
- Con determina di settore n. 424 del 28.10.2025 (Reg. Gen. N. 1718) è stata liquidata la fattura n. 665 del 24.10.2025 emessa dalla ditta **LUPI VINCENZO S.R.L.** per l'importo complessivo di € 200,65;

VARIANTI AL PROGETTO

Non sono state necessarie varianti al progetto iniziale

CONTRATTI E ATTI AGGIUNTIVI

- In data 16/05/2025 è stata stipulata la lettera commerciale assunta agli atti con prot. 16107, a valere come contratto, con la ditta Lupi Vincenzo s.r.l., per l'esecuzione dei lavori di che trattasi per un importo complessivo di € 70.149,34 oltre iva;
- In data 16/05/2025 è stata stipulata la lettera commerciale assunta agli atti con prot. 16109, a valere come contratto, con la ditta Ing. Andrea D'ambrosio per i servizi di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per un importo complessivo di € 11.742,06 oltre iva e cassa;
- In data 16/05/2025 è stata stipulata la lettera commerciale assunta agli atti con prot. 16113, a valere come contratto, con la ditta Ing. Merletti Vincenzo per i servizi di redazione collaudo statico, per un importo complessivo di € 2.115,69 oltre iva e cassa;

RISULTANZE DEL COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO

I lavori di che trattasi consistevano nel ripristino dell'originario piano di scorrimento del fosso adiacente la viabilità stradale e il ripristino della sezione stradale nella dimensione originaria di 3,20 mt, per una lunghezza di circa 35 mt; tali lavori consistono nella realizzazione di un muro di sostegno in c.a. e sovrastante guard rail a protezione della strada, e muro in c.a. sulla sponda opposta del fosso, dove il piano della fondazione sarà il nuovo piano di scorrimento del fosso per tutto il tratto interessato dai lavori di ripristino creando di fatto un canale in c.a di circa 35 mt

Con nota prot. 31113 del 29/09/2025 è stato assunto agli atti del comune di Tortoreto:

- il certificato di regolare esecuzione dal quale si evince che il lavori, sono stati regolarmente eseguiti dalla ditta Lupi Vincenzo s.r.l. per un importo complessivo di € 68.693,87 oltre iva come per legge;

ELEMENTI TEMPORALI DELL'INTERVENTO ESEGUITO

La durata dei lavori viene così riassunta:

- consegna lavori: i lavori furono consegnati il giorno **10/02/2025** come da Verbale di Somma Urgenza in pari data;
- tempo consentito per l'ultimazione: Il Contratto d'appalto fissava il termine l'esecuzione dei lavori per il giorno 10/08/2025;
- sospensioni e riprese dei lavori: non si sono avute sospensioni;
- proroghe concesse: Durante l'esecuzione dei lavori, previa presentazione di istanza, non furono concesse proroghe.
- Ultimazione dei lavori: L'ultimazione dei lavori è stata effettuata il giorno 04/08/2025, come fu accertato dalla Direzione Lavori, e quindi in tempo utile.

ANALISI DELLE SOMME SPESE

LAVORI: I lavori sono stati eseguiti dall'Impresa LUPI VINCENZO s.r.l. con sede in via Indipendenza n. 18 in San Benedetto del Tronto (AP) C.F. e P.I. 01576360448 come da contratto principale stipulato;

Con certificato di regolare esecuzione emesso in data 29/09/2025 è stata accerta la regolare esecuzione dell'affidamento per un importo lavori complessivo di € 68.693,87 oltre iva al 10%.

Detto importo è inferiore a quello previsto nell'ultimo quadro economico regolarmente approvato, con un'economia di € 1.455,47 e pertanto interamente ammissibile.

SPESE TECNICHE: i servizi di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e relazione geologica sono stati eseguiti dall'Ing. Andrea D'Ambrosio, nato a SAN BENEDETTO DEL TRONTO AP il 26/07/1969, codice fiscale DMBNDR69L26H769W per un importo di € 11.742,06, oltre cassa ed iva, uguale a quanto previsto ed è pertanto da ritenersi ammissibile.

I servizi relativi al collaudo statico sono stati eseguiti Ing. Merletti Vincenzo con sede in via Borgo Piave n. 52 a Castignano (AP) codice fiscale MRLVCN70B02A462QN, per un importo complessivo di € 2.115,69 oltre cassa ed iva, uguale a quanto previsto ed è pertanto da ritenersi interamente ammissibile.

INCENTIVI: La spesa prevista per tale titolo nell'ultimo quadro economico approvato ammonta a €. 1.670,16 e la spesa effettivamente sostenuta ammonta a €. 1.670,16, uguale a quanto previsto ed è pertanto da ritenersi ammissibile.

IVA SUI LAVORI: La spesa prevista per tale titolo nell'ultimo quadro economico approvato ammonta ad €. 7.014,93. La spesa effettivamente sostenuta, in base a quanto riscontrato dagli atti, ammonta ad €. 6.851,15 e pertanto da ritenersi ammissibile, inferiore a quanto previsto ed è pertanto da ritenersi interamente ammissibile.

IVA E CASSA SU SPESE TECNICHE: La spesa prevista per tale titolo nell'ultimo quadro economico approvato ammonta:

- ad €. 554,31 per i contributi cassa previdenziale professionale e la spesa effettivamente sostenuta ammonta a €. 554,31, uguale a quanto previsto ed è pertanto da ritenersi interamente ammissibile;
- ad €. 3.932,83 per l'IVA e la spesa effettivamente sostenuta ammonta a €. 3.170,05 inferiore a quanto previsto ed è pertanto da ritenersi interamente ammissibile.

RIEPILOGO DELLE SOMME:

Per quanto sopra detto, la spesa documentata ed ammissibile a finanziamento risulta la seguente:

Voce di quadro economico	Importo ultimo Q. E. autorizzato	Importo Q. E. finale	Importo Ammissibile	Somme liquidate
--------------------------	----------------------------------	----------------------	---------------------	-----------------

Lavori comprensivi di oneri per la sicurezza	€ 70.149,34	€ 68.693,87	€ 68.693,87	€ 68.693,87
Imprevisti	€ 2.285,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Spese tecniche	€ 13.857,75	€ 13.857,75	€ 13.857,75	€ 13.857,75
Inc. funzioni tecniche RUP	€ 1.670,16	€ 1.670,16	€ 1.670,16	€ 1.670,16
Iva su lavori	€ 7.014,93	€ 6.869,39	€ 6.869,39	€ 6.869,39
Iva e cassa su spese tecniche	€ 4.487,14	€ 4.487,14	€ 4.487,14	€ 4.487,14
Prove di laboratorio	€ 500,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contributo ANAC	€ 35,00	€ 35,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE SPESA	€ 100.000,00	€ 95.613,31	€ 95.578,31	€ 95.578,31
Economie intervento		€ 4.721,69	€ 4.721,69	
Totale finanz. erogabile	€ 98.018,96	€ 95.613,31	€ 95.578,31	
Spesa a carico dell'Ente	€ 1.981,04	€ 0,00		

DEFINIZIONE RAPPORTI REGIONE-ENTE

Pertanto alla luce di quanto sopra esposto si definisce che il rapporto di concessione fra il Comune di Tortoreto e la Regione Abruzzo si conclude con una spesa complessiva di € 95.613,31 inferiore alla concessione assentita con Nota prot. RA/83929/25 del 03/03/2025 del Dipartimento Regionale Infrastrutture e trasporti. (L.R. n. 36/2020 art. 2 ex 4 L.R. 17/74 art. 3), con un'economia finale di spesa pari a € **4.721,69** che costituisce economia accertata sul finanziamento.

Tortoreto, **28 Ottobre 2025**

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

Geom. Pierluigi Palma

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa).